

LK CubicSecure - även för flerbostadshus

Vattenfelsbrytare som skyddar mot vattenskador

Undvik vattenskador med LK CubicSecure



Varför ha vattenfelsbrytare i flerbostadshus?

I flerbostadshus kan vattenläckor orsaka enorma skador, både ekonomiskt och för de boende.

Vattenskadorna kan orsaka betydande kostnader i en lägenhet, både direkt och indirekt. De direkta kostnaderna inkluderar reparation av skador på golv, väggar, tak och inredning. De indirekta kostnaderna kan omfatta kostnader för tillfälligt boende om lägenheten blir oboeelig, samt eventuell ersättning för personliga ägodelar som har förstörts. Den stora skillnaden mot en villa är att skadan kan drabba flera våningar av ett hus.

I villor har vattenfelsbrytare börjat bli en standard. Men inte i flerbostadshus, där konsekvenserna kan bli ännu större.

LK CubicSecure är en innovativ vattenfelsbrytare som ger ökad trygghet genom att mäta vattenflöden i realtid och snabbt upptäcka läckor. Med dess avancerade sensorer och tryckmätning kan även små droppar identifieras, vilket förhindrar större skador.

Minskade kostnader vid vattenläcka

Genom att upptäcka vattenläckor i ett tidigt skede minskar risken för omfattande vattenskadorna som kräver dyra reparationer.

Förebyggande av stora skador

Små droppande läckor kan orsaka stora skador över tid. Genom att identifiera och åtgärda även små läckor kan LK CubicSecure förhindra att dessa utvecklas till större och dyrare problem.

Minskade driftkostnader

Genom att hålla vattenförbrukningen under kontroll och snabbt åtgärda läckor kan fastighetsägare minska sina driftkostnader, eftersom onödig vattenförbrukning elimineras.

Förbättrad grannsämja

Vattenskadorna i ett flerbostadshus påverkar ofta flera lägenheter, vilket kan leda till konflikter mellan grannar. Genom att snabbt upptäcka och åtgärda läckor kan dessa konflikter undvikas, vilket bidrar till bättre grannsämja.





LK CubicSecure är marknadens enda vattenfelsbrytare för lägenheter

- Installeras i varje lägenhet
- Övervakar varm- och kallvatten
- Två CubicSecure parkopplas
- Lägenhetsinnehavaren kan övervaka via MyLK app

LK CubicSecure - den ultimata vattenfelsbrytaren för både bostadsrättsföreningar och fastighetsägare

LK CubicSecure
är typgodkänd
av RISE



Att installera en vattenfelsbrytare är avgörande för att förhindra kostsamma skador i både bostadsrättsföreningar och hyreshus. **Scenario 1** nedan visar hur en läcka kan skada flera lägenheter och skapa spänningar, medan **Scenario 2** belyser tvister om ansvar vid vattenskador. Snabb upptäckt av vattenläckage kan spara pengar, undvika konflikter och öka tryggheten för både boende och fastighetsägare.

Scenario 1. Anders, en bostadsrättsägare på våning fem, har skaffat en fin kyl/frys med ismaskin. En dag när Anders är på jobbet så går en slang plötsligt sönder och vatten börjar strömma ut, okontrollerat.

Inom kort sipprar vattnet ner till våningen under, där det förstör taket och golvet i Karin och Eriks lägenhet. Läckan fortsätter ner till våning tre, där den orsakar betydande skador på Elins väggar och möbler.

Skadorna leder till stora reparationskostnader och spänningar mellan grannarna. Karin och Erik tvingas flytta tillfälligt medan deras lägenhet repareras, och Elin måste kämpa med försäkringsbolaget för att få ersättning för sina förstörda tillhörigheter. Grannsämjan i huset blir ansträngd, och Anders känner stor skuld för den skada han orsakat.

Detta scenario understryker vikten av att installera en vattenfelsbrytare som LK CubicSecure för att snabbt upptäcka och åtgärda läckor innan de orsakar omfattande skador i en bostadsrättsförening.

Scenario 2. Maria, som bor på våning tre, sätter på sin bänkdiskmaskin så den ska vara klar när hon kommer hem från jobbet. Det är Marias egen maskin då det inte finns diskmaskiner installerade i lägenheterna.

En slang går sönder och vatten strömmar ut som skadar både hennes lägenhet och de två underliggande. När skadorna upptäcks uppstår en tvist om vem som ska stå för kostnaderna.

Maria hävdar att fastighetsägaren är ansvarig eftersom fastigheten har äldre rörsystem som kan ha bidragit till olyckan. Fastighetsägaren menar däremot att det är Marias ansvar då skadan orsakades av hennes diskmaskin. Tvisten eskalerar och försäkringsbolaget kopplas in för att avgöra ansvarsfrågan.

Både Maria och fastighetsägaren står inför dyra reparationskostnader. LK CubicSecure hade kunnat identifiera läckan tidigt och minimera skadorna, vilket hade undvikit den pågående tvisten och de stora kostnaderna.



Upptäck fördelarna med vattenfelsbrytare CubicSecure

Ökad trygghet och komfort för boende

Vattenfelsbrytare ökar säkerheten i föreningen genom att snabbt upptäcka läckage, vilket minimerar risken för vattenskador och relaterade problem. Boende kan känna sig tryggare och mer bekväma i sina hem, vilket bidrar till en bättre boendemiljö och ökar trivseln i föreningen.

Långsiktig ekonomisk besparing

Att investera i vattenfelsbrytare är en långsiktig ekonomisk strategi som kan spara föreningen betydande belopp. Genom att förebygga vattenskador och optimera vattenanvändningen kan föreningen undvika onödiga kostnader. Investeringen kan också bidra till att öka fastighetens värde.

Undviker vattenskador och minskar kostnader

Vattenfelsbrytare kan tidigt upptäcka och stänga av vattenflödet vid läckor, vilket dramatiskt minskar risken för omfattande vattenskador. Investeringen i vattenfelsbrytare från LK kan betala sig själv genom att reducera risken för dyra vattenskador och minimerar onödig vattenförbrukning.

Hållbarhet och ansvar för miljön

Genom att installera vattenfelsbrytare bidrar fastighetsägare till hållbar vattenanvändning. Det hjälper till att minimera vattenförluster och främjar en mer effektiv användning av vattenresurser, vilket är viktigt för miljön och långsiktig hållbarhet.

Hållbarhet och miljömedvetenhet

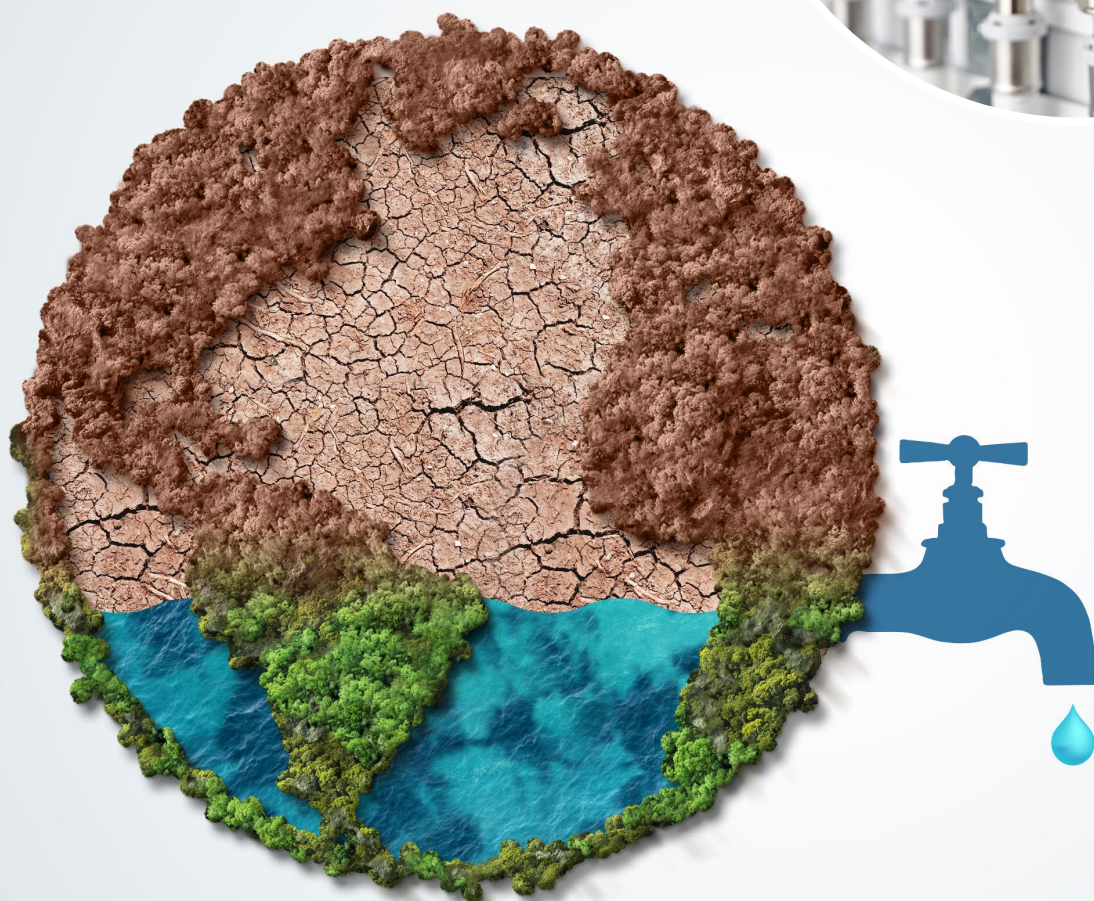
Att investera i LK CubicSecure är att ta ett aktivt steg mot en mer hållbar framtid.

Du skyddar inte bara din fastighet och egendom från skador och stora kostnader, utan bidrar också till att bevara våra värdefulla vattenresurser och minska miljöpåverkan. Varje vattenskada i kök eller badrum belastar miljön med i genomsnitt 300 kilo koldioxid. Fastigheter med LK CubicSecure kan spara stora mängder vatten över tid.

En vattenfelsbrytare upptäcker även små droppläckage som droppande vattenkranar eller WC-stolar. Små läckor kan bli stora mängder vatten över tid. Sverige, som traditionellt har haft god tillgång till vatten, står inför utmaningar med minskande vattenresurser. Det är därför viktigt att vi börjar spara på vatten och använder våra resurser mer hållbart.

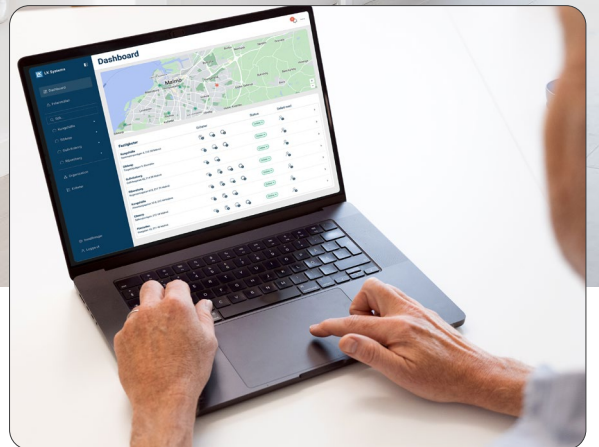
Svensk tillverkning med hög kvalitet

LK har funnits sedan 1910 och har en lång historia. Vi har alltid produkter på lager och är en stor organisation som hjälper till med service, både före och efter köp. Vår gedigna erfarenhet gör att vi ligger i framkant och produkterna håller en hög kvalitet.





reddot winner



Övervaka fastigheterna med LK Portal

Övervakar. Larmar. Stänger av.

Vi erbjuder en plattform där fastighetsägare kan övervaka vattenförbrukningen. Detta ger en tydlig översikt över vattenanvändningen i varje lägenhet, vilket möjliggör tidig upptäckt av onormal förbrukning och optimering av vattenanvändningen.

LK Portal ger också värdefulla insikter för att optimera vattenanvändningen och spara på föreningens resurser.

- Översikt över alla fastigheter
- Enheter online/offline
- Larm
- Vattenförbrukning
- Administrera användare/boende

Komplettera LK CubicSecure med en läckagedetektor för optimal övervakning av ditt hem



CubicDetector utökar skyddet i riskzoner

Med en eller flera CubicDetector utplacerade och anslutna till CubicSecure får du ett utökat skydd mot läckor.

Detektorerna placeras ut där risken för dolda läckor är som störst. Exempelvis i ett köksskåp under vasken. Detektorerna känner av direktkontakt med vatten och mäter kontinuerligt temperatur och luftfuktighet.

LK CubicDetector

För trånga utrymmen kan CubicDetector kompletteras med LK CubicSensor

Din VVS-leverantör som är med dig hela vägen från rådgivning till installation

Enklare, smartare och mer hållbart

LK Systems är ledande i Norden inom lösningar för kulvert samt värme- och tappvattensystem. Våra system är enkla att installera och i vår prefabriceringsanläggning tillverkar vi även skräddarsydda system som ytterligare förenklar installationen. Från idé till färdig produkt, här får du de smartaste lösningarna, idag och i framtiden.

Maxitherm VVS AB

Pikullagatan 7
702 27 Örebro
Tel 019-27 12 00
info@maxitherm.se

LK Syd

Lockarpsvägen 5
200 39 Malmö
Tel 040-698 50 00

LK Norr

Verkstadsgatan 4
856 33 Sundsvall
Tel 060-52 52 45

LK Öst

Johannesfredsvägen 7
161 26 Bromma
Tel 08-506 851 00

LK Väst

Falkenbergsgatan 3
412 85 Göteborg
Tel 031-26 39 00

LK Prefab

Strömmavägen 2
803 09 Gävle
Tel 026-54 26 40